



COMUNE DI PETRIZZI

ALL. A - "Alienazioni e valorizzazioni 2026-2028"

Riconoscione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di PETRIZZI in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2008 n. 133

RIFERIMENTI GENERALI			RIFERIMENTI CATASTALI						CLASSIFICAZIONE URBANISTICA DA P.d.F.	VALORE PRESUNTO	NOTE	
N.	TIPOLOGIA	DESCRIZIONE	TOPONIMO	FOGLIO	MAPPALE	SUB.	CAT.	CONS. Mq	RENDITA CATASTALE			
1	APPARTAMENTO	Edificio con struttura portante in muratura realizzato negli anni '50, piano rialzato, per una superficie totale linda di circa mq 60,00	Via Colombo Giorla Fraz Campo Farnia	15	396	2	A/4	60,00	103,03 €	Z.T.O. B di completamento	12.000,00 €	VENDITA
2	APPARTAMENTO	Edificio con struttura portante in muratura realizzato negli anni '50, piano rialzato, per una superficie totale linda di circa mq 50,00	Via Colombo Giorla Fraz Campo Farnia	15	396	3	A/4	50,00	73,60 €	Z.T.O. B di completamento	12.000,00 €	VENDITA
3	APPARTAMENTO	Edificio con struttura portante in muratura realizzato negli anni '50, piano rialzato, per una superficie totale linda di circa mq 60,00	Via Colombo Giorla Fraz Campo Farnia	15	396	4	A/4	60,00	103,03 €	Z.T.O. B di completamento	15.000,00 €	VENDITA
4	APPARTAMENTO	Edificio con struttura portante in muratura realizzato negli anni '50, P. T. e 1° P., per una superficie totale linda di circa mq 50,00 (appartamento ex COSTANTINO)	Via Marconi	5	256	5	A/4	60,00	101,23 €	Z.T.O. B di completamento	15.000,00 €	VENDITA
5	FABBRICATO	Edificio con struttura portante in muratura realizzato negli anni '40 (elenco assegnazione - Bando 2019)	via Roma	11	308	2	A/6		Bando 2019 - 1	CENTRO STORICO	5.000,00 €	VENDITA
6	FABBRICATO	Edificio con struttura portante in muratura realizzato negli anni '40 (elenco assegnazione - Bando 2019)	via Roma n.17-19	11	177 178	1 2	A/6		Bando 2019 - 3	CENTRO STORICO	5.000,00 €	VENDITA
7	FABBRICATO	Edificio con struttura portante in muratura realizzato negli anni '40 (elenco assegnazione - Bando 2019)	corso Vitt. Emanuele n. 10	11	81		A/6		Bando 2019 - 6	CENTRO STORICO	2.500,00 €	VENDITA
8	FABBRICATO	Edificio con struttura portante in muratura realizzato negli anni '40 (elenco assegnazione - Bando 2019)	via Roma n. 103	11	312	1-2	A/6		Bando 2019 - 9	CENTRO STORICO	3.000,00 €	VENDITA
9	FABBRICATO	Edificio con struttura portante in muratura realizzato negli anni '40 (elenco assegnazione - Bando 2019)	vico I via Cavour	11	544		A/6		Bando 2019 - 10	CENTRO STORICO	2.500,00 €	VENDITA
10	FABBRICATO	Edificio con struttura portante in muratura realizzato negli anni '40 (elenco assegnazione - Bando 2019)	via Araci	11	533		A/6		Bando 2019 - 11	CENTRO STORICO	3.000,00 €	VENDITA
11	FABBRICATO	Edificio con struttura portante in muratura realizzato negli anni '40 (elenco assegnazione - Bando 2019)	corso Umberto I	11	81	3-4-5	A/6		Bando 2019 - 13	CENTRO STORICO	3.500,00 €	VENDITA
12	FABBRICATO	Fabbricato diruto in stato di abbandono nel centro storico	corso Umberto I n. 10-11	11	428	2-3-4	A/6		Bando case 1€	CENTRO STORICO	€ 1,00	VENDITA



COMUNE DI PETRIZZI

ALL. A - "Alienazioni e valorizzazioni 2026-2028"

Riconoscione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di PETRIZZI in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2008 n. 133

RIFERIMENTI GENERALI			RIFERIMENTI CATASTALI						CLASSIFICAZIONE URBANISTICA DA P.d.F.	VALORE PRESUNTO	NOTE	
N.	TIPOLOGIA	DESCRIZIONE	TOPONIMO	FOGLIO	MAPPALE	SUB.	CAT.	CONS. Mq	RENDITA CATASTALE			
13	FABBRICATO	Fabbricato diruto in stato di abbandono nel centro storico	via Principi di Piemonte	11	372		A/6		Bando case 1€	CENTRO STORICO	€ 1,00	VENDITA
14	FABBRICATO	Aree urbane da mettere in sicurezza e annettere quali pertinenze immobili	corso Umberto I - aree urbane	11	537-538-539				Bando case 1€	CENTRO STORICO	€ 1,00	VENDITA
15	FABBRICATO	Magazzino in stato di abbandono nel centro storico	Padre Lorenzo Cannistrà n. 29	11	1012		C/2		Bando case 1€	CENTRO STORICO	€ 1,00	VENDITA
16	FABBRICATO	Fabbricato diruto in stato di abbandono nel centro storico	Via Caracciolo n. 30	11	305	2	A/6		Bando case 1€	CENTRO STORICO	€ 1,00	VENDITA
17	FABBRICATO	Fabbricato diruto in stato di abbandono nel centro storico	via Regina Margherita n. 6	11	527		A/6		Bando case 1€	CENTRO STORICO	€ 1,00	VENDITA
18	FABBRICATO	fabbr da demolire - frantoio Fera Giov	Via Principi di Piemonte n,20	11	384		D1	110,00	1.032,91 €	CENTRO STORICO		DA DEMOLIRE
19	FABBRICATO	Area comune senza intestati	VIA GIUSEPPE MAZZINI	11	434		area	54,00		CENTRO STORICO		Area comune senza intestati
20	FABBRICATO	fabbr da demolire	VIA GIUSEPPE MAZZINI n. 43	11	435		A/6	46,00		CENTRO STORICO		DA DEMOLIRE
21	FABBRICATO	fabbr da demolire - subb. 1 e 2	VIA GIUSEPPE MAZZINI	11	436	1 - 2	A/6	54,00		CENTRO STORICO		DA DEMOLIRE
22	FABBRICATO	fabbr da demolire - subb. 1,2,3	VIA GIUSEPPE MAZZINI	11	440	1-2-3			Cadute/Demol/peri colanti	CENTRO STORICO		DA DEMOLIRE
23	FABBRICATO	fabbr da demolire	VIA GIUSEPPE MAZZINI	11	442	1			Cadute/Demol/peri colanti	CENTRO STORICO		DA DEMOLIRE
24	FABBRICATO	fabbr da demolire	VIA GIUSEPPE MAZZINI	11	481				Cadute/Demol/peri colanti	CENTRO STORICO		DA DEMOLIRE
25	FABBRICATO	fabbr da demolire	VIA GIUSEPPE MAZZINI	12	482	2						DA DEMOLIRE
26	FABBRICATO	fabbr da demolire	VIA GIUSEPPE MAZZINI	11	483				Cadute/Demol/peri colanti	CENTRO STORICO		DA DEMOLIRE
27	FABBRICATO	fabbr da demolire	VIA GIUSEPPE MAZZINI	11	484				Cadute/Demol/peri colanti	CENTRO STORICO		DA DEMOLIRE
28	FABBRICATO	Area comune senza intestati	VIA GIUSEPPE MAZZINI	11	485			13,00	Cadute/Demol/peri colanti	CENTRO STORICO		Area comune senza intestati
29	FABBRICATO	fabbr da demolire	VIA GIUSEPPE MAZZINI	11	486-487-489-496				a seguire sino a difronte terrazza crocif	CENTRO STORICO		DA DEMOLIRE
30	FABBRICATO	fabbr da demolire	VIA GIUSEPPE MAZZINI	11	492,493,494,495		Blocco 4		Cadute/Demol/peri colanti	CENTRO STORICO		DA DEMOLIRE



COMUNE DI PETRIZZI

ALL. A - "Alienazioni e valorizzazioni 2026-2028"

Riconoscione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di PETRIZZI in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2008 n. 133

RIFERIMENTI GENERALI			RIFERIMENTI CATASTALI						CLASSIFICAZIONE URBANISTICA DA P.d.F.	VALORE PRESUNTO	NOTE	
N.	TIPOLOGIA	DESCRIZIONE	TOPONIMO	FOGLIO	MAPPALE	SUB.	CAT.	CONS. Mq	RENDITA CATASTALE			
31	FABBRICATO	Area comune senza intestati	VIA GIUSEPPE MAZZINI	11	626,627		Blocco 5		Cadute/Demol/peri colanti	CENTRO STORICO		Area comune senza intestati
32	FABBRICATO	fabbr da demolire	VIA GIUSEPPE MAZZINI	11	479-480		Blocco 6		x piazzetta a seguire	CENTRO STORICO		DA DEMOLIRE
33	FABBRICATO	fabbr da demolire	VIA GIUSEPPE MAZZINI	11	497, 498, 499, 500, 502		blocco 7		la 501 inizi gradin. Abit	CENTRO STORICO		PARZIALMENTE CROLLATE
34	FABBRICATO	fabbr da demolire - dietro pal aracri	VIA GIUSEPPE MAZZINI	11	614		F/2	caduta	Cadute/Demol/peri colanti	CENTRO STORICO	Santoro Dom	CROLLATA
35	FABBRICATO	fabbr da demolire	VIA GIUSEPPE MAZZINI	11	603 604,605,606, 607,608,609, 610,611		bloc 10		603 Stagliano	CENTRO STORICO		DA DEMOLIRE
36	FABBRICATO	fabbr da demolire	VIA GIUSEPPE MAZZINI	11	615,616,617,618,61 9,620,621		bl 11	in parte cadute	via fogazzaro	CENTRO STORICO		PARZIALMENTE CROLLATE
37	FABBRICATO	fabbr da demolire	VIA GIUSEPPE MAZZINI	11	622,623,624,625		bl 12	cadute	prima dei bidoni	CENTRO STORICO		PARZIALMENTE CROLLATE
38	FABBRICATO	fabbr da demolire	VIA GIUSEPPE MAZZINI	11	547-548-549-550- 551-552-557-558		blocc 14		557 corte ex Gatto, 550 Gironda	CENTRO STORICO		DA DEMOLIRE
39	FABBRICATO	fabbr da demolire	VIA GIUSEPPE MAZZINI	11	562.563, 564		Bl 14 Zo Maida		Cadute/Demol/peri colanti	CENTRO STORICO	1 Mammul	DA DEMOLIRE
40	FABBRICATO	fabbr da demolire	VIA REGINA MARGHERITA	11	576		Bl 15		Rudere sotto str	CENTRO STORICO		DA DEMOLIRE
41	FABBRICATO	fabbr da demolire	VIA REGINA MARGHERITA	11	579	1	F/2		Collabente	CENTRO STORICO		DA VENDERE
42	FABBRICATO	fabbr da demolire - Talotta/Bef	via Roma	11	650					CENTRO STORICO		DA DEMOLIRE
43	TERRENO	terreno libero	Via Principi di Piemonte	11	675			210,00		CENTRO STORICO	rosario	TERRENO COMUNALE
44	TERRENO	terreno libero		11	682					CENTRO STORICO	scalin. Mutande	TERRENO COMUNALE
45	TERRENO	fabbr da demolire		11	683					CENTRO STORICO	scalin. Mutande	DA DEMOLIRE
46	TERRENO	fabbr da demolire		11	684					CENTRO STORICO	scalin. Mutande	DA DEMOLIRE
47	TERRENO	Area sedime ex fabbr. demolito	Strada Collegamento Principe di Piemonte- Mozart	11	491							DA DEMOLIRE
48	TERRENO	Area comune senza intestati		11	405							Area comune senza intestati
49	TERRENO	Area comune senza intestati		11	437							Area comune senza intestati
50	TERRENO	Area comune senza intestati		11	438							Area comune senza intestati



COMUNE DI PETRIZZI

ALL. A - "Alienazioni e valorizzazioni 2026-2028"

Riconoscione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di PETRIZZI in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2008 n. 133

RIFERIMENTI GENERALI			RIFERIMENTI CATASTALI						CLASSIFICAZIONE URBANISTICA DA P.d.F.	VALORE PRESUNTO	NOTE
N.	TIPOLOGIA	DESCRIZIONE	TOPONIMO	FOGLIO	MAPPALE	SUB.	CAT.	CONS. Mq	RENDITA CATASTALE		
51	TERRENO	Area comune senza intestati		11	604						Area comune senza intestati
52	TERRENO	Terreno agricolo	Località " Cilea "	16	152 e 153			4970,00		Z.T.O. E Agricola	5.000,00 € VENDITA
53	TERRENO	Terreno agricolo	Località " Cilea "	16	154 e 155			3900,00		Z.T.O. E Agricola	4.000,00 € VENDITA
54	TERRENO	Terreno agricolo	Località " Cilea "	16	224			6380,00		Z.T.O. E Agricola	3.000,00 € VENDITA
55	FABBRICATO	Area sedime ex fabbr. demolito	VIA GIUSEPPE MAZZINI n. 58-60	11	605						
56	FABBRICATO	Area sedime ex fabbr. demolito		11	606						
57	TERRENO	Area sedime ex fabbr. demolito		11	432						Ente urbano
58	TERRENO	Area sedime ex fabbr. demolito		11	433						Ente urbano
59	AREA RISULTA			11	672				area riempita da prodotti demoliz case vicine	tra muro ca e parrera	
60	AREA RISULTA			11	673				area riempita da prodotti demoliz case vicine	sotto ziz adelina	
61	AREA RISULTA			11	674				area riempita da prodotti demoliz case vicine	sotto ziz adelina	

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(ING SALVATORE LUPICA)